

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Leszno, obręb: 0002	pl. Kościuszki 4	1/8, 1/11, 6/10, 6/11, 6/19, 6/21	łącznie 0,0919 ha	PO1L/00033958/0

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr UCHWAŁA NR XVII/247/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 64 Up/ZP Tereny usług publicznych w zieleni urządzonej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem „D”, w którym znajduje się m.in. garaż o nr 10 o pow. 16,22 m<sup>2</sup> oraz garaż nr 11 o pow. 16,22 m<sup>2</sup>.

#### Opis nieruchomości

Lokal niemieszkalny - garażowy sklasyfikowany jako standard klasy C, obiekt stary powyżej 15 lat położony w centrum o średnim stanie technicznym.

#### Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz miesięczny za wynajem garaży w wysokości 15,20 zł/ m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT 23%

#### Termin wnoszenia opłat

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc po otrzymaniu faktury VAT.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )

Służebność przejścia i przejazdu przez działkę określoną nr 6/21 i 6/19 na rzecz każdorazowego właściciela działek o nr 6/13, 6/8, 3/2, 1/5, 6/14, 1/7, 1/10, 6/18, 6/20.

.....  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LESZNA

Adam Mytych

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)