

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki, ark. m	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Przedmiot najmu
Leszno (0002)	Święciechowska 150	10/31, ark m 53	0,0588 ha	PO1L/00024399/7	Garaż nr 16 o pow. 15,45 m ²
Leszno (0002)	Święciechowska 150	10/27, ark m 53	0,1662 ha	PO1L/00045435/5	Pomieszczenie gospodarcze – piwnica o pow. 20,20 m ²

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr UCHWAŁA NR XVI/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r., w sprawie: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 207 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem garażowo-gospodarczym, jedno-kondygnacyjnym. W budynku znajdują się pomieszczenia garażowe.

Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem mieszkalno-biurowym, dwu-kondygnacyjnym. W piwnicy budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

Opis nieruchomości(przedmiot najmu)

Przedmiotem najmu jest pomieszczenia garażowe: nr 16 o pow. 15,45 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 20,20 m².

Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz miesięczny za wynajem pomieszczenia garażowego nr 16 wynosi 5,16 zł/ m² plus VAT 23%, dla pomieszczenia gosp. o pow. 20,20 m² czynsz miesięczny wynosi 3,30 zł/ m² plus VAT 23% .

Termin wnoszenia opłat

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc po otrzymaniu faktury Vat.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Łukasz Borowiak

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)