

Starosta Gnieźnieński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz Miasta Gniezna

Miejscowość(obręb ewidencyjny)	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Obręb 0001 Gniezno	ark. mapy 29 166/2	0,5852 ha	PO1G/00074808/8	1 594 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Nieruchomość przeznaczona jest na cel publiczny – tj. budowę, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg publicznych.

Działka 166/2 w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gnieźnie w rejonie ulic: św. Jana, Grzybowo, Franciszkańska, Podgórna, Tumska, św. Wojciecha, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Gnieźnie nr XXXVIII/324/98 z dnia 15 czerwca 1998 r., zgodnie z którym jest ona przeznaczona pod główną oś kompozycyjną śródmieścia.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków dz. nr 166/2 opisana jest jako droga.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w terenie centralnej części miasta o przewadze funkcji mieszkaniowej i handlowo-usługowej. W sąsiedztwie znajduje się Katedra Gnieźnieńska wraz z zabudową uzupełniającą a także zabudowa mieszana i mieszkalna wielorodzinna. Działka zajęta jest pod drogę gminną tj. ulicę Tumską biegnącą bezpośrednio przy katedrze, posiada nawierzchnię granitową, po obu stronach biegną chodniki wykonane z kostki granitowej i betonowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 22 lipca 2025 r. złożyć wniosek o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B i na stronie podmiotowej www.powiat-gniezno.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnieńskiego, na stronie internetowej www/geodezjagniezno.pl oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w okresie od 22 lipca 2025 r. do dnia 12 sierpnia 2025 r., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, Al. Reymonta 21 b, tel. (61) 641-93-77 lub 641-93-72.

Starosta Gnieźnieński
Tomasz Budasz