

Starosta Gnieźnieński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych
przekazania w drodze darowizny na rzecz Miasta Gniezna**

Miejscowość(obręb ewidencyjny)	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Obręb 0001 Gniezno	ark. mapy 43 7/12	0,0502 ha	PO1G/00075013/5	108 447,00 zł
Obręb 0001 Gniezno	ark. mapy 43 11	0,0298 ha	PO1G/00097873/1	61 910,00 zł
	ark. mapy 44 116	0,0297 ha		

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomości przeznaczone są na cel publiczny – utrzymanie Parku Miejskiego im. gen. Władysława Andersa, w tym jego rewitalizację.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze objętym ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla Konikowo w Gnieźnie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gnieźnie nr XXXVII/430/2009 z dnia 22.06.2009 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 157, poz. 1693 z dnia 26.08.2009 r.) zgodnie z ustaleniami planu grunt znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków dz. nr 7/12 opisano jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, dz. nr 11 i 116 opisano jako grunty jako grunty pod rowami.

Opis nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie centralnej części miasta Gniezna, w rejonie ul. Sobieskiego, w obrębie zieleni Parku Miejskiego im gen. Władysława Andersa. W otoczeniu przeważa wysoka zabudowa mieszkalna oraz oświatowa i usługowo-handlowa. Sąsiednie działki stanowią zabudowę historycznego układu przestrzennego zabytkowego zespołu koszar wojskowych, obecnie w trakcie przekształceń przestrzennych i rewitalizacji.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 3 czerwca 2025 r. złożyć wniosek o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B i na stronie podmiotowej www.powiat-gniezno.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnieńskiego, na stronie internetowej www/geodezjagniezno.pl oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w okresie od 3 czerwca 2025 r. do dnia 24 czerwca 2025 r., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, Al. Reymonta 21 b, tel. (61) 641-93-77 lub 641-93-72.

Starosta Gnieźnieński
Tomasz Budasz