

STAROSTA WĄGROWIECKI

GN. 6845.7.2025.GN1

Wągrowiec, 4 lipca 2025 r.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Miejscowość	Gmina	Nr działki	Pow. całkowita działki	Nr księgi wieczystej
Gołańcz	Gołańcz	466/1 464	4,0729 ha 0,6310 ha	PO1B/00055493/2 PO1B/00056675/9

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomości nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołańcz, działki nr 466/1 i 464 położone w Gołańczy znajdują się na obszarze przeznaczonym pod tereny zielone z możliwością retencji wody.

Opis nieruchomości:

- działka nr 466/1 – działka stanowiąca ewidencyjnie łąkę. Teren płaski w części i w części opadający w stronę cieku wodnego, kształt nieregularny. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.
- działka nr 464 – działka stanowiąca ewidencyjnie łąkę. Teren płaski w części i w części opadający w stronę cieku wodnego, kształt nieregularny. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Wysokość opłat tytułu dzierżawy: roczny czynsz w wysokości 10.427,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych), ustalony na podstawie operatu szacunkowego z dnia 26 czerwca 2025 r.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny rocznie do dnia 30 września każdego roku, począwszy od roku 2025. Czynsz za 2025 zostanie obliczony proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.

Zasady aktualizacji opłat: na podstawie średniorocznego wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 roku

Umowa będzie obowiązywać od dnia 28 lipca 2025 r. do dnia 28 lipca 2028 r.

Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wągrowcu oraz na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w „Tygodniku Wągrowieckim”, w wydaniu dnia 4 lipca 2025 r

TOMASZ KRANC

STAROSTA WĄGROWIECKI