

roku
STAROSTA LESZCZYŃSKI

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Górka Duchowna obręb: 0002 – Górka Duchowna	-	177/12	0,0633 ha	PO1L/00077530/4	25.000,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775)

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 roku, ze zmianami, działka nr 177/12 jest położona na obszarze przeznaczonym pod wielofunkcyjne obszary przekształceń sieci osadniczej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest jako RIVa – grunty orne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Opis nieruchomości

Działka ewid. 177/12 położona jest w peryferyjnej części wsi Górka Duchowna, przy drodze wiejskiej o nawierzchni gruntowej. Od strony południowej działka graniczy z rowem. Działka jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do rombu, powierzchnia działki jest płaska. Teren jest ogrodzony ze wszystkich stron. Użytkowana jest jako ogródek przydomowy. Cechy geometryczne działki umożliwiają jej zabudowę. Działka 177/12 i znajdująca się przy niej droga publiczna nie posiadają uzbrojenia w sieć infrastruktury technicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 27 sierpnia 2025 roku do dnia 8 października 2025 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

STAROSTA LESZCZYŃSKI
(-) Maciej Wiśniewski