

**Starosta Ostrowski**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Sośnie.**

**Położenie i oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona w gminie Sośnie, oznaczona w obrębie Granowiec numerem działki 659/8 o powierzchni 0,0600 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1W/00103874/7.

**Wartość nieruchomości:**

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę 15 070,00 zł.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Działka 659/8 położona w Granowcu nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośnie. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy dla działki 659/8 określone zostały następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: pod kierunki rozwoju osadnictwa, tereny preferowane do zainwestowania – mieszkalnictwa (jednorodn., zagrod.) z usługami towarzyszącymi, a częściowo Kierunki Ochrony Wartości Zasobów Środowiska Przyrodniczego i pozostałe zasoby systemu ekologicznego – pola.

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Granowcu i położona przy ulicy Spokojnej, która jest drogą utwardzona asfaltem, wyposażoną w sieci wodociągową, elektryczną i gazową. Działka 659/8 to teren niezabudowany, nieogrodzony, niezalesiony i nieutwardzony. Działka zajęta jest pod drogę wewnętrzną.

**Forma zbycia nieruchomości:**

Jako podstawę prawną planowanego zbycia wskazano art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), zgodnie z którym nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa i jednostką samorządu terytorialnego.

**Szczegółowych informacji udziela:**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, tel. 62 7378454.

**STAROSTA OSTROWSKI**

Ostrów Wielkopolski, dnia 14 grudnia 2022 r.