

Starosta Grodziski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dokonania darowizny na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość rynkowa prawa własności	Wartość prawa własności z uwzględnieniem praw użytkownika wieczystego
300501_2.0003 Granowo	Granowo	442/7	0,0594 ha	PO1S/00052643/8	34.220,00 zł	14. 773,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Granowo uchwalonym Uchwałą Nr VIII/42/2011 z 27 czerwca 2011r. działka nr 442/7 w Granowie stanowi teren działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej. Dla działki nr 442/7 w Granowie nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest ona objęta decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowa działka nie jest objęta Uchwałą Rady Gminy Granowo w sprawie rewalitalizacji lub specjalnej strefy rewitalizacji. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 442/7, położona w Granowie stanowi tereny kolejowe (Tk).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Granowo, która ponosi koszty jej utrzymania.

Opis nieruchomości: Działka nr 442/7 stanowi nieużytek jest niezbudowana i nieogrodzona. W centralnej części działki znajduje się słup (dwie podpory betonowe) oraz przebiega naziemna linia elektroenergetyczna. Sąsiedztwo działki stanowią tory kolejowe. Położona jest przy ul. Dworcowej. Uzbrojenie infrastrukturalne w zasięgu.

Termin do złożenia wniosku wynosi: 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

* Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

* **Osoba wyznaczona do kontaktu** Katarzyna Rabiega- Łakoma
Nr telefonu: 61 44 52 531

Z up. Starosty
Karolina Wajs
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)