

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

GN.6845.10.2022.AK

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
Gulcz gmina Wieleń Ark. mapy 2 Obręb: 0007	Gulcz Gmina Wieleń	522/2	0,5000	PO2T/00004751/1

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Wielenia Nr PP.6727.313.2022 z dnia 16 listopada 2022 roku, działka nr 522/2 położona w Gulczu gmina Wieleń w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń oznaczona jest jako tereny rolne i leśne. Działka stanowi tereny wyłączone z zabudowy budynkami ze względu na ochronę środowiska, w szczególności ochronę krajobrazu oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość nie została zaliczona do obszaru zdegradowanego oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) o rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość wykorzystywana będzie do celów związanych z prowadzoną działalnością rolniczą.

Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty orne kl. VI.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz roczny w wysokości **50,00 złotych** brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).

Opłata za grunt rolny zwolniona jest z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1983).

Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030.

Zasady aktualizacji opłat: Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.

Podstawa dzierżawy: Zarządzenie Wojewody Wielkopolskiego nr 649/22 z dnia 5 grudnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy na czas oznaczony.

Uwagi: Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 10 lat tj. od dnia 15 stycznia 2023 roku do dnia 14 stycznia 2033 roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660-492-756

e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl

z up. Starosty
Sławomir Kryger
Wicestarosta Czarnkowsko-Trzcianecki