

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Helenów Drugi	Helenów Drugi, gm. Kramsk	321/1	1.3400 ha	KN1N/00100607/0

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kramsk nr XXIX/286/13 z dnia 9 lipca 2013 r., powyższa nieruchomość przeznaczona jest na łąki i pastwiska.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości na cele rolne.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, korzystny względem uprawy rolniczej. Teren płaski, brak większych spadków terenu. Dojazd drogą gruntową częściowo utwardzoną. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako łąki trwałe – ŁV.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczny czynsz dzierżawny nieruchomości wynosi 530,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści złotych).

Termin wnoszenia opłat

Czynsz z tytułu dzierżawy w pierwszym roku dzierżawy płatny jest w terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. Czynsz w latach następnych płatny jest do dnia 30 czerwca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat, w drodze bezprzetargowej.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem, w tym podatku rolnego.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 6 kwietnia 2021 r.

z up. Starosty
Małgorzata Lalak
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian
Nr telefonu: (63) 24 03 285