

STAROSTA CHODZIESKI

ul. Wiosny Ludów 1

64-800 Chodzież

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży wywoławcza
300105_5.0006, Jaktorowo	Jaktorowo	27/7	0.0039 ha	PO1H/00034093/1	5 373,00

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/216/98 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionym uchwałą Rady Miasta i Gminy Szamocin Nr XXIX/289/14 z dnia 15 maja 20214 r. i IV/27/15 z dnia 26 marca 2015 r. działka nr 27/7 jest położona na obszarze przeznaczonym pod teren komunikacji (symbol na rysunku DR).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 27/7 nie jest zabudowana. Stanowi dojście do budynku mieszkalnego.

Opis nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów i budynków drogę. Teren płaski. Kształt korzystny na powiększenie nieruchomości przyległej. Sąsiaduje bezpośrednio z zabudową mieszkalną. Wykorzystywana jest jako dojście do budynku. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej - powiatowej.

Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **10 lipca 2026 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz.399).

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 247/26 z dnia 5 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Jaktorowo, gm. Szamocin.

STAROSTA

Adrian Urbański

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch

nr telefonu: 67-28-127-35

edytapasch@powiat-chodzieski.pl