

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (wartość prawa własności)
Janowice	Janowice, gm. Stare Miasto	487/1	0.2992 ha	KN1N/00095435/4	132 665,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stare Miasto zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Stare Miasto Nr III/22/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r., działka nr 487/1 położona jak wyżej znajduje się na terenie o funkcji U - tereny zabudowy usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trapezu o regularnych proporcjach długości boków. Posiada płaskie ukształtowanie terenu i porośnięta jest krzewami oraz trawą samosiejką. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa siedliskowa, tereny uprawne oraz Ochotnicza Straż Pożarna. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka jest oznaczona jako łąki trwałe – ŁIV.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 4 lipca 2025 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Stare Miasto na podstawie zarządzenia nr 243/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 maja 2025 r. Celem darowizny jest przeznaczenie nieruchomości na realizację zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 21 maja 2025 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska

Nr telefonu: (63) 24 03 250

Z up. Starosty
Jarosław Bocian
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów