

WYKAZ

nieruchomości położonej w Jarocinie, gmina Jarocin przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Jarociński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
Obręb 0003-Jarocin, arkusz mapy 28 gm. Jarocin KZ1J/00042132/7	1952	0,2062 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana jako park i zieleń miejska położona w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej, w strefie pośredniej miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej przy Parku Szubianki. Grunt jest sklasyfikowany jako grunty orne klasy IV. Działka ma kształt regularny i jest wykorzystywana jako park oraz zieleń przyuliczna. Na terenie parku rosną m.in. olchy, klony oraz dęby	Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje, przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin: MU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej - usługowej, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Jarocinie nr LXX/621/2022 z dnia 17.08.2022r.	Darowizna nieruchomości na rzecz Gminy Jarocin z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy z zakresu zieleni gminnej i zadrzewień.	361 221,00 zł

Na podstawie art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) w niniejszej sprawie nie stosuje się przepisów o pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 i pkt 4 w/w ustawy zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.10.2025 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy ul. Niepodległości 10-12, oraz przy ul. Kościuszki 10, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa tj. <https://www.bip.powiat-jarocinski.pl/>, oraz przekazuje się wykaz Wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Starosta Jarociński
Mariusz Stolecki