

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
WGM.6850.03.0001.2025.AA
D2025.05.01808
Kalisz, dnia 9 czerwca 2025 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa planowanej do użyczenia,
z przeznaczeniem na cele statutowe Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. H. Melcera
w trybie bezprzetargowym do 3 lat.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 026B Śródmieście)	Pl. J. Kilińskiego 13	29/1	0,1069 ha; Do użyczenia przewidziane jest I piętro budynku biurowego, położonego przy Pl. J. Kilińskiego 13 w Kaliszu, tj. pomieszczenia biurowe (pokoje nr 14-32) wraz z toaletami i komunikacją o łącznej powierzchni użytkowej 368,98 m² oraz grunt niezbędny do prawidłowego korzystania 298,19 m² , odpowiadający udziałowi 36898/132280 części w nieruchomości.	KZ1A/00026409/3

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej (MS) w strefie śródmiejskiej. Wg ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem Bi – inne tereny zabudowane.
Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kaliszu przy Pl. J. Kilińskiego 13, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 026B Śródmieście jako działka nr 29/1 o pow. 0,1069 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00026409/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa. Na działce tej posadowiony jest budynek biurowy czterokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem, o całkowitej powierzchni użytkowej 1287,93 m² i powierzchni zabudowy 542 m². Na dziedzińcu znajduje się budynek transportu i łączności o powierzchni użytkowej 34,87 m² i powierzchni zabudowy 42 m².
Wysokość opłat z tytułu użyczenia: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kalisza pod nr 462/A, a nieruchomość znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską.
Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia:..... **Data zdjęcia:**