**PREZYDENT**

**MIASTA KALISZA**

WGM.6850.03.0001.2020.AA

D2020.03.01461

Kalisz, dnia 2 kwietnia 2020 r.

**Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020  r. poz. 65 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do użyczenia,**

**na cele działalności statutowej placówek opiekuńczo-wychowawczych.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Miejscowość (obręb ewidencyjny)** | **Adres nieruchomości** | **Nr działki** | **Powierzchnia działki** | **Nr księgi wieczystej** |
| Kalisz  (obr. 067Czaszki) | ul. A. Kordeckiego | 18/8 | 0,0475 ha;  Do użyczenia przewidziany jest grunt niezbędny do prawidłowego korzystania o pow. 122,88 m2 | KZ1A/00064712/8 |
| ul. A. Kordeckiego 19 | 18/9 | 0,2851 ha;  Do użyczenia przewidziane są pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 691,72 m2 zlokalizowane na pierwszej  i drugiej kondygnacji budynku czterokondygnacyjnego o charakterze edukacyjnym,  oraz grunt niezbędny do prawidłowego korzystania o pow. 737,55 m2. | KZ1A/00046960/9 |
|  |  |  |  |  |

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”, przyjętym uchwałą   
Nr XIV/181/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2003 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkp. Nr 48 poz. 1112, działka nr 18/9 położona jest na terenach usług publicznych i terenach istniejących stacji transformatorowych, natomiast działka nr 18/8 na terenach ciągów pieszo-rowerowych.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza działka nr 18/8 i r 18/9 położone są na terenach zabudowy usługowej. Wg ewidencji gruntów działka nr 18/8 jest oznaczona symbolem dr, a działka nr 18/9 - Bi - inne tereny zabudowane.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kaliszu przy A. Kordeckiego, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 067 Czaszki jako działka nr 18/8 o pow. 0,0475 ha, zapisana   
w księdze wieczystej nr KZ1A/00064712/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 2587/10000 części oraz Kalisza - Miasta na prawach powiatu   
w udziale 7413/10000 części. Na działce nr 18/8 znajduje się parking oraz droga wewnętrzna.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kaliszu przy A. Kordeckiego 19, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 067 Czaszki jako działka nr 18/9 o pow. 0,2851 ha, zapisana   
w księdze wieczystej nr KZ1A/00046960/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 2587/10000 części oraz Kalisza - Miasta na prawach powiatu   
w udziale 7413/1000 części. Na działce tej posadowiony jest budynek czterokondygnacyjny o charakterze edukacyjnym o powierzchni zabudowy 789 m2 i pow. użytkowej 2673,86 m2.

**Wysokość opłat z tytułu użyczenia:** nie dotyczy.

**Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

**Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):**

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

**Data wywieszenia:…………………………………. Data zdjęcia: …………………………………...**

**PREZYDENT**

**MIASTA KALISZA**

**Krystian Kinastowski**