

PREZYDENT

MIASTA KALISZA

WGM.6845.03.0015.2025.MH

WGM.6845.03.0016.2025.MH

WGM.6845.03.0018.2025.MH

D2026.01.03255

Kalisz, dnia 26 stycznia 2026 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa planowanych do dzierżawy, z przeznaczeniem na zielen w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony - działka nr 625/7 w obrębie 0153 Dobrzec

Lp.	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
1.	Kalisz (obręb 0153 Dobrzec)	ul. Dobrzecka	625/7	2708 m ² ; powierzchnia planowana do dzierżawy - 90 m ² , 100 m ² i 140 m ²	KZ1A/00023353/4

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowy teren jest objęty zakresem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w rejonie ulic: Biskupickiej i Dobrzeckiej – część I, przyjętym uchwałą nr XXVII/423/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 12 sierpnia 2020 r. W planie tym wskazana nieruchomość przeznaczona została pod tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej (4ZP/IT)

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r. działka 625/7 w obrębie 0153 Dobrzec jest położona w ramach jednostki bilansowej B-MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, B-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz B-IT – tereny infrastruktury technicznej. Według ewidencji gruntów działka nr 625/7 jest oznaczona symbolem Ba – tereny przemysłowe.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, położona w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 0153 Dobrzec jako działka nr 625/7 o pow. 2708 m², zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00023353/4, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 0,16 zł/m² + podatek VAT, nie mniej niż 45,48 zł + podatek VAT; za przeznaczone do dzierżawy: 90 m², 100 m², 140 m² - 55,94 zł brutto/rok.

Termin wnoszenia opłat: W stosunku rocznym do dnia 31 października każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: Zgodnie z zarządzeniem nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): Na działce nr 625/7 została ustanowiona służebność przesyłu polegająca na prawie dysponowania nieruchomością obciążoną na cele budowlane w zakresie posadowienia projektowanego odcinka osiedlowej sieci ciepłej 2xDN100/200 o długości 7,5 mb i znoszenia istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej projektowanego odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100/200 o długości 7,5 mb, a także na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy projektowanego odcinka osiedlowej sieci ciepłej 2xDN100/200 o długości 7,5 mb wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Ciepłownicze posługuje się w związku z prowadzoną działalnością dotyczącą planowanej inwestycji (akt notarialny Rep. A nr 14268/2022 z dnia 29.11.2022 r.)

Kontakt – nr tel. 62 7654-393

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: