

PREZYDENT MIASTA KALISZA

(pieczęć jednostki)

WGM.6840.03.0002.2025.MS

D2025.12.01732

Kalisz, dnia 10 grudnia 2025r.

Prezydent Miasta Kalisza jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Kaliszu przy ul. Metalowców będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obrób ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży w zł brutto
Kalisz (obrób 108 Zagorzynek)	ul. Metalowców	10/4	0,1065 ha	KZ1A/00033551/5	175.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisz” nieruchomość położona jest w przeważającej części na terenie zabudowy usługowo-przemysłowej oznaczonej symbolem D-U/P w strefie aktywności gospodarczej oraz częściowo na terenach komunikacji drogowej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kaliszu przy ul. Metalowców, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako działka nr 10/4 o powierzchni 0,1065 ha w obrębie ewidencyjnym 108 Zagorzynek, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00033551/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu. Grunt o kształcie wydłużonym, trójkątnym, płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Metalowców, o nawierzchni asfaltowej dość dobrej jakości, droga oświetlona, chodnik po jednej stronie jezdni. Grunt znajduje się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej dostępnej z drogi. Teren przecina sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć telekomunikacyjna. Grunt jest częściowo ogrodzony, teren niezagospodarowany, wyrównany.

Cena nieruchomości:

Cena 175.000,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100) jest ceną wywoławczą. Kwota zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r. poz.775 ze zm).

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Nieruchomość znajduje się poza zabytkowym obszarem objętym ochroną konserwatorską, nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obciążona jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na cele складowe, zawartą na czas oznaczony.

Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Wielkopolskiego Nr 740/25 z dnia 25 listopada 2025r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (zgodnie z art. 34 ust. 5 ww. ustawy).

Data wywieszenia:.....2025r.

Data zdjęcia: 2025r.

Prezydent

Miasta Kalisza
/-/

Krystian Kinastowski

