

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kaniew, gmina Koźmin Wielkopolski	-	94/1 95/1	0.0200 ha 0.0900 ha	KZ1R/00019915/7	20 000,00 zł (sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT)

Przeznaczenie nieruchomości

Na dzień wydania zaświadczenia, przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski. Działki zostały objęte studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim nr LXVII/468/2024 z 25.04.2025 r. i stanowią tereny łąk i pastwisk. Dla działek nie wydano decyzji ustalającej warunki zabudowy oraz decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego.

Opis nieruchomości

Działki o kształtach nieregularnych trapezów, przylegają do siebie tworząc również kształt nieregularnego trapezu. Działki są niezabudowane, nieogrodzone i nieutwardzone, stanowią głównie teren łąk z pojedynczymi drzewami. Topografia terenu płaska, bez większych zagłębień i wzniesień. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z dwóch stron z drogi publicznej. W najbliższym otoczeniu znajdują się sieci: energetyczna i wodociągowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, niezabudowane tereny łąk i tereny rolne.

Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu **tj. do dnia 18 grudnia 2025 r.**

Uwagi: Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni **tj. od dnia 5 listopada 2025 r. do dnia 25 listopada 2025 r.**

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367