

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przekazuje
do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej
do sprzedaży**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Kąty obręb: 0007 – Kąty	-	474/14 474/15	0,0100 ha (w tym W – 0,0100 ha) 0,0100 ha (w tym W – 0,0100 ha)	PO1L/00061684/3	1.700,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) <i>Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena</i>

Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczona do zbycia część nieruchomości nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Osiecznej nr XXXIX/326/2018 z dnia 18 października 2018 roku, działki nr: 474/14, 474/15 położone są na obszarze przeznaczonym pod grunty klas bonitacyjnych IV, V, VI. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki są oznaczone jako grunty pod rowami.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Opis nieruchomości

Działki nr: 474/14, 474/15 położone są w północnej części wsi Maciejewo, w obrębie Kąty, w odległości około 7,5 km od Osiecznej. Dojazd do wsi odbywa się drogami o nawierzchni utwardzonej. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Otoczenie stanowią grunty orne. Działki są położone obok siebie i stanowią pozostałości po istniejącym w przeszłości rowie. Kształt działek jest dość regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren działek jest płaski. Działki nie są użytkowne rolniczo, są porośnięte pojedynczymi drzewami i krzewami – stanowią zadrzewienia śródpolne.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 22 kwietnia 2026 roku do dnia 3 czerwca 2026 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Ze względu na wydłużony kształt i brak dostępu do drogi publicznej działek nr: 474/14, 474/15, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich przylegających do ww. nieruchomości.

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Maciej Wiśniewski

Osoba wyznaczona do kontaktu

Agata Grzeszkowiak-Grabias
nr tel. 65 526 58 35