

**Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem**

Wykaz ogłaszany na okres od .....2020 r. do ..... 2020 r.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej gruntu
<b>Poznań, obręb: Poznań</b>	<b>ul. Kazimierza Wielkiego 24/26</b>	<b>36/4, 37, 38</b>	<b>0,4011 ha</b>	<b>PO1P/00219608/4</b>

**Przeznaczenie nieruchomości**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie w ewidencji gruntów Bi – tereny zabudowane inne. Powierzchnia mieszkaniowa przeznaczona do oddania w najem na czas ....., w trybie bezprzetargowym.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Najem powierzchni mieszkalnej.

**Opis nieruchomości**

Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny nr 7 o pow. 50,90 m<sup>2</sup>. Lokal stanowi współwłasność Skarbu Państwa i Ośrodka Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów im. Aliny Pieńkowskiej S.A. w Poznaniu i zgodnie z zawartym pomiędzy współwłaścicielami porozumieniem został oddany do wyłącznego korzystania przez Skarb Państwa – Prezydent Miasta Poznania. Nieruchomość, na której znajduje się lokal położona jest w strefie centralnej.

**Wysokość opłat z tytułu najmu**

559,90 zł netto/m<sup>2</sup>

**Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat**

Zmiana wysokości czynszu następuje w drodze pisemnego oświadczenia zarządcy nieruchomości, doręczonego najemcy nie później niż przed upływem jednego miesiąca poprzedzającego termin płatności

**Uwagi**

Powierzchnia mieszkalna przeznaczona jest do wynajęcia dotychczasowemu najemcy

Teren objęty ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20/XII piętro/ oraz w siedzibie Urzędu Miasta Poznania – pl. Kolegiacki 17.

Zastępca  
Prezydenta Miasta Poznania  
Bartosz Guss

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

nr telefonu: 618271-776