

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej
do sprzedaży**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nierucho- mości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Klonówiec obręb: 0004 - Klonówiec	-	8	0,0900 ha	PO1L/00059810/9	48.300,00 zł (do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 755, ze zm.)

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/160/97 Rady Gminy Lipno z dnia 29 października 1997 roku, działka nr 8 jest położona na obszarze przeznaczonym pod strefę działalności gospodarczej związanej z wytwarzaniem, magazynowaniem i przetwarzaniem produktów z dopuszczeniem zakładów produkcji i usług rzemieślniczych bez prawa zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka jest oznaczona jako grunty orne (RV).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Opis nieruchomości

Działka ewid. 8 stanowi wydłużony pas gruntu o szerokości około 13 m, teren działki jest płaski. Działka jest użytkowana rolniczo. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych – do Wilkowic i Mórkowa. Ponadto znajduje się niedaleko zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 309. W drodze do Wilkowic (działka nr 225/2) znajduje się sieć wodna. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz tereny przeznaczone i częściowo zagospodarowane pod produkcję, składy i magazyny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 15 października 2025 roku do dnia 26 listopada 2025 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

STAROSTA LESZCZYŃSKI
(-) **Maciej Wiśniewski**

Osoba wyznaczona do kontaktu

Agata Grzeszkowiak-Grabias
nr telefonu: 65 526 58 35