

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145,1222,1717 i 1881 oraz z 2025r. poz. 1077 i 1080) oraz Zarządzenia Nr 720/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Kobyla Góra, gmina Kobyla Góra przekazuję do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLEJ

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki ha	Nr księgi wieczystej
Kobyla Góra, gm. Kobyla Góra (obręb 0004- Kobyla Góra)	Kobyla Góra	Działka nr: 772/1	0,0067	KZ1O/00025414/8

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobyla Góra, zatwierdzonym uchwałą nr XX/154/20 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 30 marca 2020r. działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczony symbolem A28MN. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, działka stanowi rolę klasy VI.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka jest częściowo ogrodzona, użytkowana przez właściciela działki nr 934/2 jako wjazd na posesję z sąsiedniego lasu.

Opis nieruchomości:

Działka nr 772/1 posiada kształt nieregularny, teren płaski, pośredni dostęp do drogi publicznej, utwardzonej (jezdni asfaltowej). Na działce znajduje się drzewo, przebiega sieć kanalizacyjna a w pobliżu znajduje się również sieć wodociągowa.

Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.

Cena nieruchomości:

Cena prawa własności przedmiotowej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 772/1 została określona na kwotę 7 503,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy pięćset trzy złote i 00/100) tj. 6100,00 zł netto plus 23 %VAT.

UWAGA! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2024r., poz.1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025r. poz.1077, 1080/, winny złożyć do Starosty Ostrzeszowskiego –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Piotr Kulczycki

Nr telefonu: 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta Ostrzeszowski
/ Dariusz Świtoń/