

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa,
przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kokanin, obręb: Kokanin, gmina Żelazków	grunty orne klasy RIVa	158/11	0,0476 ha	KZ1A/00033469/3
Kokanin, obręb: Kokanin, gmina Żelazków	grunty orne klasy RIVa	158/12	0,0652 ha	KZ1A/00033469/3

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelazków, przyjętego uchwałą Nr VII/51/99 Rady Gminy Żelazków z dnia 30 kwietnia 1999 r., działki nr: 158/11 i 158/12 zakwalifikowano jako tereny upraw polowych na kompleksach gleb o najlepszych walorach uprawowych, wyłączone z zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie technicznej dystrybucji gazu ziemnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

- dla działki nr: 158/11 czynsz roczny w wysokości: 3 346,17 zł brutto,
- dla działki nr: 158/12 czynsz roczny w wysokości: 4 583,41 zł brutto.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny raz w roku, do dnia 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: na czas nieoznaczony – od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Data wywieszenia: od 19 listopada 2025 r. na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Iwona Plichta, tel. 062 50 14 258

STAROSTA KALISKI
Jan Adam Kłysz