

Starosta Kolski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz.344, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb : 300901_1.0001, Koło	ul. Rawity- Witanowskiego	68/3 ark. m. 52	0,0176 ha	KN1K/ 00069248/2	8 800,00 zł Zw.

Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła, zatwierdzonego uchwałą nr LI/484/2018 Rady Miejskiej w Kole z dnia 31 stycznia 2018 r., działka nr 68/3 jest położona na obszarze przeznaczonym pod teren usług.

Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka jest wykorzystywana jako grunty orne. Obecnie nie jest użytkowana.

Opis nieruchomości.

Działka nr 68/3 usytuowana jest na obrzeżu miasta Koła w rejonie ulicy Rawity-Witanowskiego. Położona jest w sąsiedztwie obwodnicy miasta Koła, Kanału Ruszkowskiego, obiektu gastronomicznego i handlowego oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Lokalizacja nieruchomości została określona jako średnio atrakcyjna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt nieruchomości określa się jako dość korzystny, położona jest na terenie płaskim, w znacznym zniżeniu w stosunku do dróg publicznych przy ulicach Bogumiła i Rawity-Witanowskiego.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, t.j. od dnia 14.03.2023r. do dnia 03.04.2023r.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Starosta
Robert Kropidłowski

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Julia Marciniak
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
tel. 63 26 17 846