

Starosta Kolski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024.poz.1145 ze zm.), dalej u.g.n przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1	Stawka procentowa opłaty rocznej
Obręb: 300901_1.000 1 Koło	ul. Sosnowa	2/13, 2/16, arkusz mapy 5	5,6051 ha	KN1K/00046920/0	1 255 200,00zł	3%

Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr LXII/624/2023 opisana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem P- tereny przemysłowe.

Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość jest zabudowana i wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej.

Opis nieruchomości.

Opisana nieruchomość zabudowana jest obiektami przemysłowymi obejmującymi m.in. magazyny, garaże, budynek pomocniczy, dyspozytornię z wartownią, stację obsługi, stacje transformatorowe, zbiorniki na paliwo oraz budynek administracyjny. Nieruchomość położona na obrzeżu peryferyjnej strefy miasta Koła. Przedmiotowe działki są uzbrojone w instalację elektryczną, wodno- kanalizacją i ciepłowniczą, posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Sosnowej za pośrednictwem działki 2/14 będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Delta Logistic Sp. z o.o.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Działka przeznaczona do zbycia w trybie roszczeniowym na podstawie przepisów art. 198 g u.g.n.

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Niniejszy wykaz zgodnie z art.35 ust. 1 u.g.n. podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 14.05.2025r.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kole przy ul. Sienkiewicza 21/23, pokój 4, w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod numerem 63 26 17 846.

Sporządziła: Julia Marciniak

Starosta
Robert Kropidłowski