

Starostwo Powiatowe w Poznaniu

(Pieczęć jednostki)

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 oraz 39 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami

(Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>
Gmina Komorniki, obręb 0003 Komorniki, ark. mapy 3	Komorniki	115/2	0,2224 ha	PO2P/00287847/5	655.590,00 zł (w tym 23% VAT)

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Wiśniowej i Autostrady A2 – Uchwała Rady Gminy Komorniki nr XXXV/303/2013 z dnia 18.04.2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 3632), działka nr 115/2, obręb Komorniki, gmina Komorniki, przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (2P).

W § 8 ust. 1 pkt 18 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Wiśniowej i Autostrady A2 dla terenu 2P zapisano obsługę pojazdami samochodowymi z ul. Wiśniowej, zlokalizowanej poza planem, a dodatkowo w pkt 19 ww. planu dopuszczono lokalizację dojazdów, dróg wewnętrznych. Działka nr 115/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do działki nr 119/7, obręb Komorniki, stanowiącej własność gminy. Właściciel działki nr 115/2, obręb Komorniki, może wystąpić z wnioskiem o ustanowienie służebności.

Ponadto, zgodnie z rysunkiem ww. planu miejscowego, działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Powiatowy Konserwator Zabytków ustalił, że ww. działka pozostaje poza bezpośrednim zasięgiem występowania stanowiska archeologicznego. W związku z tym, w przypadku zabudowania lub zagospodarowania terenu należy wystąpić do Powiatowego Konserwatora Zabytków o ustalenie ewentualnego zakresu badań archeologicznych.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Grunty orne – RIVa 0,2224 ha.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana na terenie obrębu Komorniki, bezpośrednio po południowej stronie Autostrady A2 (na odcinku obwodnicy miasta Poznania), w odległości ok. 1 km na zachód w linii prostej od węzła autostradowego Poznań-Komorniki. W odległości ok. 150 m na wschód zlokalizowany jest wiadukt nad autostradą. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości mieści się zabudowa o charakterze przemysłowo-usługowo-handlowym, od zachodniej strony działka 115/2 graniczy z zabudową hali biurowo-magazynowej, po stronie wschodniej tereny niezabudowane, dalej teren zieleni izolacyjnej, w pobliżu salon samochodowy. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego, usytuowany dłuższą podstawą wzdłuż pasa działki nr 119/7. Teren niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany, płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Uzbrojenie terenu w zasięgu.

Dojazd do działki nr 115/2 ulicami o nawierzchni asfaltowej, ul. Fabianowską lub ul. Wiśniową, dalej poprzez teren działki nr 119/7 będące w zasobie mienia Gminy Komorniki, dojazd nieurządzony. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Właściciel działki nr 115/2 może wystąpić do Gminy Komorniki z wnioskiem o ustanowienie służebności na działce nr 119/7.

**Cena nieruchomości:**

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 655.590,00 zł (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt pięć pięćset dziewięćdziesiąt 00/100), w tym 23% VAT.

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697**

**STAROSTA**

**Jan Grabkowski**