

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań (28)

Załącznik do Zarządzenia Nr...../2025
Starosty Poznańskiego
z dnia..... 2025 r.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia
w drodze darowizny na rzecz Gminy Komorniki**

Miejscowość (obwód ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Komorniki (Komorniki, arkusz mapy 16)	728/2 732/2 732/6 732/7 733/2 733/3	0,0094 ha 0,0046 ha 0,0010 ha 0,0097 ha 0,0022 ha 0,0085 ha	PO2P/00306779/7	144.921,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Cmentarnej - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XLVII/431/2022 z dnia 10 lutego 2022 r., (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 marca 2022 r., poz. 1599):

- działka o nr ewid. 728/2 - obręb Komorniki, gmina Komorniki, przeznaczona jest pod tereny dróg wewnętrznych (1KDW),
- działka o nr ewid. 733/2 - obręb Komorniki, gmina Komorniki, przeznaczona jest pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD),
- działki o nr ewid. 732/6, 732/7, 733/3, 732/2 - obręb Komorniki, gmina Komorniki, przeznaczona jest pod tereny dróg wewnętrznych (2KDW).

Ponadto, zgodnie z ustaleniami ww. planu, ww. działki znajdują się w granicach strefy sanitarnej wyznaczonej w odległości 50m od cmentarza.

Dla wnioskowanych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki, gmina Komorniki, Rada Gminy Komorniki nie wyznaczyła obszaru rewitalizacji, ani obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu przepisów art. 8 ust. 1 i art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.) oraz nie uchwaliła i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art.37f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytkowników: drogi (dr)

Opis nieruchomości:

Nieruchomości składa się z dz. ewid. nr 728/2 o powierzchni 94 m², nr 732/2 o powierzchni 46 m², nr 732/6 o powierzchni 10 m², 732/7 o powierzchni 97 m², nr 733/2 o powierzchni 22 m², nr 733/3 o powierzchni 85 m². Działki przecinają sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci gazowej. W zasięgu dostęp do wszystkich sieci uzbrojenia technicznego. Działki nie są ogrodzone. Kształt działek nr 732/2, 732/6, 732/7 i 733/3 wydłużony, działki nr 728/2 regularny, zbliżony do prostokątnego, działki nr 733/2 trójkątny. Ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku południowym. Działki stanowią w dominującej części teren ulicy Cmentarnej

utwardzonej kostką betonową z krawężnikami, chodnikiem wzdłuż południowej i wschodniej granicy cmentarza oraz z parkingiem dla samochodów osobowych zlokalizowanym na południe od cmentarza. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Pozostały teren nieruchomości stanowi teren zieleni nieurządzonej z pojedynczymi drzewami i krzewami liściastymi.

Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana w operacie szacunkowym z dnia 29.08.2025 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Katarzynę Mizier na kwotę 144.921,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia jeden 00/100). Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

STAROSTA
Jas. Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Katarzyna Przywara-Zdun, tel. (061) 8410-707