

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Osada	Konin - Osada	41 Pow. całkowita 11,6133 ha	29884 m ²	KN1N/00113686/1

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: **11RZ** – łąki i pastwiska..

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości gruntowej na cele rolne.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **N** – nieużytki, **ŁVI** – łąki trwałe.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz dzierżawy zgodnie z Zarządzeniem Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025 r, w wysokości 583,00 zł/10 000 m² rocznie (VAT zwolniony).

Termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawny za okres od dnia obowiązywania umowy dzierżawy do 31 grudnia 2025 r. płatny będzie do dnia 31 maja 2025 r. natomiast w roku 2026 i w latach następnych czynsz dzierżawny za dany rok płatny będzie do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **6 lutego 2025 r.**

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach

Prezydent Miasta Konina
Piotr Korytkowski