

## Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony**

**od dnia 13 września 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Korab, obręb Korab, gmina Blizanów	Gunty rolne klasy V (RV)	129/2	0,0887 ha	KZ1A/00047733/6

**Przeznaczenie nieruchomości:**

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów, zatwierdzonym uchwałą nr XI/63/99 Rady Blizanów z dnia 29 października 1999 r., działka stanowi tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej oraz w części pod tereny przewidziane do rehabilitacji i przekształceń.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** rolniczy.

**Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** roczny czynsz dzierżawny w wysokości 23,06 zł

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego, po 11,53 zł.

**Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia a powiadomienia. Wyzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia 13 września 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r.

**Data wywieszenia:** od dnia 18 sierpnia 2021 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI  
Krzysztof Nosal

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Anna Helman tel. 062 50 14 258