

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Nr księgi wieczystej
Kozarzewek	Kozarzewek gm. Kazimierz Biskupi	57/2	0.3892 ha	KN1N/00072524/8

Przeznaczenie nieruchomości

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Kazimierz Biskupi uchwałą nr LXXXI/689/2023 z dn. 20.10.2023 r. wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

- część działki nr 57/2, od strony południowej ma przeznaczenie 3MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- część ma przeznaczenie 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Od strony północnej ok. 60 m², obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kozarzewek, gmina Kazimierz Biskupi – zatwierdzony przez Radę Gminy Kazimierz Biskupi, uchwałą nr XXIII/189/2008 z dn. 26.09.2008 r., zgodnie z którą fragment ww. działki ma przeznaczenie 7KDW – teren dróg wewnętrznych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości na cele rolne.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i stanowi grunty orne klasy V. Kształt działki dość regularny o różnych proporcjach długości boków, nie stwarza ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej poprzez służebność drogi koniecznej ustaloną na działce nr 57/1. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako grunty orne – RV.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczny czynsz z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 465,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt pięć złotych).

Termin wnoszenia opłat

Czynsz z tytułu dzierżawy w pierwszym roku dzierżawy płatny jest w terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. Czynsz w latach następnych płatny jest do dnia 31 sierpnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony - 3 lat, w drodze bezprzetargowej, na podstawie zarządzenia nr 313/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 czerwca 2025 r.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem, w tym podatku rolnego.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 25 czerwca 2025 r.

z up. Starosty
Władysław Kocaj
Wicestarosta

Osoba wyznaczona do kontaktu: Arleta Marzol
Nr telefonu: (63) 24 03 285