

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Starosta Złotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1881) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Krajenka, obręb 0065 Krajenka	Krajenka gm. Krajenka	278	0,07	PO1Z/00045944/7	3802,00

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Krajenka (Uchwała Nr XXXVI/214/09 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 27 listopada 2009 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako użytki rolne częściowo zabudowane. Gmina i Miasto Krajenka nie wyznaczyła na ww. działce w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U.2024. 278 t.j.). Nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy lub decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmujące przedmiotową działkę. Nie jest także przeznaczona do zalesiania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto Gmina i Miasto Krajenka nie występowała w sprawie prawidłowości nabycia nieruchomości numer ewidencyjny 278, położonej w obrębie geodezyjnym 0065 Krajenka.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Grunty pod rowami – W,

Opis nieruchomości

Działka nr 278 leży w miejscowości Krajenka, poza zurbanizowaną częścią miasta. Nieruchomość leży wśród gruntów rolnych zabudowanych. Grunt użytkowany jest rolniczo. Otoczenie stanowią użytki rolne średniej jakości o zróżnicowanej rzeźbie oraz mozaikowości. Przedmiotowa działka posiada wydłużony, nitkowaty kształt i posiada dostęp do drogi publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. ustawy.

Termin wniesienia ceny sprzedaży

Przed zawarciem umowy notarialnej

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1881)

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Patryk Wruk