

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki/ pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Krotoszyn	ul. Słodowa Krotoszyn	1049/2 powierzchnia 17 m ²	KZ1R/00033006/6	w przypadku płatności jednorazowej 1 649,40 zł w przypadku rozłożenia na raty 2 061,75 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Od dnia 1 stycznia 2004 roku miasto Krotoszyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na teren, na którym położona jest szacowana nieruchomość.

Zgodnie z art. 154. ust. 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenia nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krotoszyn przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 lutego 2013 roku Nr XXX/270/2013, szacowana nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny usług.

Opis nieruchomości

Szacowana zabudowana nieruchomość gruntowa położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Krotoszyn, w rejonie ulicy Słodowej, na terenie gminy Krotoszyn, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Ulica Słodowa to droga publiczna, jedno-jezdniowa, dwukierunkowa, utwardzona asfaltem, charakteryzująca się dość dużym natężeniem lokalnego ruchu kołowego. Droga ta wyposażona jest w oświetlenie, utwardzone chodniki oraz w sieci: energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną i telefoniczną.

Wyceniana nieruchomość składa się z działki nr 1049/2 o powierzchni 0,0017 ha. Działka ta posiada kształt regularny przypominający prostokąt, który nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka otoczona jest nieruchomościami zabudowanymi budynkami administracyjnymi i magazynowymi. Teren działki o płaskiej topografii, ogrodzony, w większości zabudowany murem kamiennym nieużytkowym kominem. Otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa zwarta śródmiejska.

Uwagi:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy.

Starosta Krotoszyński
mgr Paweł Radojewski

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: 62 725 42 56 wew. 367