

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Kuklinów gm. Kobylin	-	139/2	0.2712	KZ1R/00013128/1
Kuklinów gm. Kobylin	-	140/2	0.1722	KZ1R/00013128/1
Kuklinów gm. Kobylin	-	141/2	0.0518	KZ1R/00013128/1
Kuklinów gm. Kobylin	-	142/2	Powierzchnia działki 0.1969 Powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy 0.1464	KZ1R/00013128/1

Przeznaczenie nieruchomości

Działki nr 139/2, nr 140/2 i nr 141/2 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została dla nich wydana decyzja o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kobylin określa dla tych działek funkcję: - kompleksy gruntów wysokich klas bonitacyjnych wyłączone spod zabudowy. Dla działek obowiązuje uchwała nr LII/344/23 z dnia 30.11.2023 r. Rady Miejskiej w Kobylinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kobylin.

Działka nr 142/2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kuklinów, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 24.10.2024 r., obręb posiada następujące przeznaczenie: 2ZN - tereny zieleni naturalnej. Dla działki obowiązuje uchwała nr LII/344/23 z dnia 30.11.2023 r. Rady Miejskiej w Kobylinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kobylin.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna o nieregularnym kształcie, położona w sąsiedztwie wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów uprawianych rolniczo. Działki nr 139/2, nr 140/2 i nr 141/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, działka nr 142/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej, ustala się na łączną kwotę 1.845,00 zł/rocznie, przy czym za działkę nr 139/2 – 780,00 zł., za działkę nr 140/2 – 495,00 zł, za działkę 141/2 – 149,00 zł, a za działkę nr 142/2 – 421,00 zł. Dzierżawca zwolniony z podatku od towarów i usług VAT.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od 26.11.2025 r. do 16.12.2025 r.**

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367