

Starosta Międzychódzki

działający na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego Nr 420/25 z dnia 30 lipca 2025 roku

Miejscowość (obrub ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
Kwilcz	ul. 1 Maja 24	69/3	0,0017 ha	PO2A/00039941/6	1%

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz, zatwierdzone Uchwałą nr XXIX/265/02 z dnia 27 czerwca 2002 roku przez Radę Gminy Kwilcz, w którym przyjęto funkcję: tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- Bi- inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości:

- działka zabudowana jest zadaszonymi, betonowymi schodami z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

Termin zagospodarowania

- nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

- pierwsza opłata roczna w wysokości **462,15 zł** (+ 23% VAT) stanowi 15% wartości nieruchomości;
- opłaty roczne w wysokości **30,81 zł** (+ 23% VAT) stanowią 1 % wartości nieruchomości.

Cena

- wartość gruntu: 3.081,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemdziesiąt jeden złotych 00/100)
- wartość urządzenia budowlanego 11.722,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset dwadzieścia dwa złote 00/100).

Termin wnoszenia opłat

- do dnia 31 marca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat

- nie częściej niż raz na 3 lata,
- zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- do 30 września 2025 roku.

Informacje dotyczące sprzedaży

- nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania (art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itd.)

- brak

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP)
tj. (od 19.08.2025 r. do 08.09.2025 r.)

z up. Starosty
mgr Waldemar Górczyński
Wicestarosta

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Daria Przybylska, nr telefonu: 95 748 8732.