

**Prezydent Miasta Leszna**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz w sprawie darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomości  
położonej w Lesznie przy ul. Gabriela Narutowicza, na rzecz użytkownika wieczystego  
– Miasta Leszna**

**Przeznaczenie nieruchomości**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Leszno (0002)	Gabriela Narutowicza	40/1	0,0401 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00069632/0

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Podwale” w Lesznie zatwierdzonego uchwałą Nr XX/322/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 września 2012 r., działka nr 40/1 o pow. 0,0401 ha, położona na obszarze przeznaczonym pod teren dróg publicznych - lokalnych.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana chodnikiem z kostki brukowej oraz drogą o powierzchni asfaltowej, zlokalizowana w Lesznie przy ul. Gabriela Narutowicza. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka wykorzystywana jest jako drogi.

**Wartość nieruchomości**

Na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości określono na kwotę 62 890,00 zł, a wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 37 640,00 zł.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo  
w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce  
nieruchomościami**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Prezydent  
Miasta Leszna  
Łukasz Borowiak**

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu – Karolina Maćkowiak  
Nr telefonu: (65) 5298212