

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Leszno (0002)	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8/15	33/27, 35/72, 41,17 (ark. m. 45)	łącznie 0,0317 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00017691/2	cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 423/11744 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 223 200,00 zł Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona 70 % bonifikata odpowiadająca kwocie 156 240,00 zł. Cena sprzedaży ww. nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 66 960,00 zł.
		33/44, 41/23, 41/18, 35/167 (ark. m. 45)	łącznie 0,1147 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00027058/6	
				Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00070308/0	

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1455, przedmiotowa nieruchomość należy do jednostki 65MW ww. planu przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 423/11744 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny Nr 15, klatka 8 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. gen. Władysława Sikorskiego wraz z udziałem wynoszącym 423/11744 w części wspólnej budynku i gruntu. Powierzchnia użytkowa lokalu= **42,30 m²**.

Budynek, w którym mieści się przedmiotowy lokal jest pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Posiada pomieszczenia takie jak pralnia i suszarnia oraz wyposażony jest w następujące sieci instalacji technicznych: wodno-kanalizacyjną, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, elektryczną, odgromową, telefoniczną oraz RTV-kablową.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na IV piętrze i składa się z: 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC. Standard lokalu oceniono jako przeciętny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.) - brak

PREZYDENT
MIASTA LESZNA
/-/ Grzegorz Rusiecki

Osoba wyznaczona do kontaktu – Karolina Maćkowiak
Nr telefonu: (65) 5298212