

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Leszno (0002)	ul. por. Leona Włodarczaka 29/2	14/17 15/39 Ark. m. 91	łącznie 0,2207 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00058877/9 Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00022462/6	cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 5209/300640 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 274 100,00 zł Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona 70 % bonifikata odpowiadająca kwocie 191 870,00 zł. Cena sprzedaży ww. nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 82 230,00 zł. Na poczet ceny sprzedaży przedmiotowego lokalu zostanie zaliczona wysokość zwaloryzowanej kaucji wpłaconej przez najemcę tj. 6 107,91 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1455) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 132 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 5209/300640 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny Nr 2, klatka 29 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. por. Leona Włodarczaka wraz z udziałem wynoszącym 5209/300640 w części wspólnej budynku i gruntu. Nieruchomość lokalowa wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, gazową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej lokalu 52,09 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, p-pokój). Lokal usytuowany jest na parterze budynku 5-kondygnacyjnego, układ funkcjonalny lokalu korzystny.

Powierzchnia użytkowa budynku = **3006,40 m²**,

powierzchnia użytkowa lokalu= **52,09 m²**,

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Prezydent Miasta Leszna

(-) Grzegorz Rusiecki

Osoba wyznaczona do kontaktu – Karolina Maćkowiak

Nr telefonu: (65) 5298212