

.....  
(Pieczęć jednostki)

**Prezydent Miasta Leszna**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Leszno  (0002)	ul. Opalińskich 32/3	4/3	0,0357 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00019287/1	cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 3980/139600 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 226 200,00 zł
		Ark. m. 16			
		4/4	0,0743 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00030340/4	
		Ark. m. 16			
				Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00061630/0	

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 czerwca 2012r. poz. 2446) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 21 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

**Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.**

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 3980/139600 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego, nie później niż w dniu zawarcia umowy.

**Opis nieruchomości**

Lokal mieszkalny Nr 3, klatka 32 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. Opalińskich wraz z udziałem wynoszącym 3980/139600 w części wspólnej budynku i gruntu. Nieruchomość lokalowa wyposażona w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, odgromową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody. W 2007 r. przeprowadzono termomodernizację polegającą na wyizolowaniu styropianem elewacji budynku. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej lokalu 39,80 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, p-pokój). Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku 5-kondygnacyjnego. Instalacja elektryczna w lokalu aluminiowa. Standard lokalu ocenia się jako przeciętny. Rozkład lokalu mieszkalnego funkcjonalny.  
powierzchnia użytkowa lokalu= **39,80 m<sup>2</sup>**

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz.399) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz.399) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )**

brak

Prezydent Miasta Leszna

(-) Grzegorz Rusiecki

Osoba wyznaczona do kontaktu – Karolina Maćkowiak

Nr telefonu: (65) 5298212