

W Y K A Z

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 35/04/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
Księga wieczysta: PO1L/00062019/8 dz. nr 53/7, 53/9 ark. mapy 96 własność Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy.	1,7964 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami: magazynowymi, przemysłowymi i biurowymi położona w Lesznie przy ul. Okrężnej. Nieruchomość ogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane – zabudowa usługowa.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/446/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26.11.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonie „Leszczynka”, w Lesznie, położona jest na terenie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem 32U/P przeznaczonej pod zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	-----	Cena sprzedaży nieruchomości: 2 771 666,00 zł x 3% x 20 = 1 662 999,60 zł	Cena sprzedaży nieruchomości podlega uiszczeniu przed zawarciem umowy przenoszącej własność.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno, dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

PREZYDENT MIASTA

LESZNA

/-/ Grzegorz Rusiecki