

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz dla lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Pow. lokalu/wielkość udziału / nr działki	Nr księgi Wieczystej działki	Cena lokalu mieszkalnego
Wielowieś, gm. Krotoszyn	ul. Kobylińska nr 2 Wielowieś gm. Krotoszyn	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 46,70 m ² udział w nieruchomości wspólnej 467/4857 155/3	KZ1R/00026112/0	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 47 000,00 zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Funkcja urbanistyczna w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krotoszyn dla działki nr 155/3 to tereny zabudowy zagrodowej.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa o pow. użytkowej 46,70 m² znajdujący się w budynku mieszkalnym, położonym w Wielowsi przy ul. Kobylińskiej nr 2, gm. Krotoszyn, wraz z udziałem wynoszącym 467/4857 w części wspólnej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 155/3 o pow. 0,4600 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KZ1R/00026112/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie. Lokal mieszkalny położony jest w przyziemiu budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza i wc w podwórzu. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną i wodną, kanalizacyjną do lokalnego szamba, ogrzewanie c.o. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,00 m². Droga, do której nieruchomość ma bezpośredni dostęp, jest utwardzona asfaltem, wyposażona w sieci: teletechniczną, energii elektrycznej, wodociągu i gazu. Lokal mieszkalny jest wynajmowany na czas nieoznaczony.

Uwagi:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni, licząc od daty, w którym wywieszono wykaz (22.07.2025r.).

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: 62 725 42 56 wew. 367