

Starosta Kolski

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb : 300910_2.0013, Maciejewo Gmina Osiek Mały	Maciejewo gmina Osiek Mały	105/1 ark. m. 1	0,12 ha	KN1K/ 00001926/5	4 800,00 zł Zw.

Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek Mały zatwierdzonego Uchwałą nr 51/2007 Rady Gminy Osiek Mały z dnia 07.09.2007r. działka nr 105/1 jest położona na obszarze przeznaczonym w części pod tereny lasów i zadrzewień, natomiast w części (od drogi publicznej) pod tereny wielofunkcyjnego rozwoju gminy (usługi, zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo- usługową i działalność gospodarczą).

Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka jest wykorzystywana jako grunty orne. Obecnie nie jest użytkowana i zagospodarowana, porośnięta samosiejkami olszyny i sosny oraz krzewami.

Opis nieruchomości .

Działka o nr 105/1 jest położona w strefie pośredniej wsi Maciejewo, przy drodze o nawierzchni gruntowej w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych. Lokalizacja nieruchomości została określona jako średnio korzystna. Teren nieruchomości płaski, posiadający regularny kształt rozłogu. Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty rolne, będące słabej jakości pod względem urodzajności i możliwości produkcyjnych zakwalifikowane do klasy VI. Na całej powierzchni występują zadrzewienia i zakrzewienia w postaci dziko rosnącego drzewostanu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, t.j. od dnia 14.03.2023r. do dnia 03.04.2023r.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Starosta
Robert Kropidłowski

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Julia Marciniak
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
tel. 63 26 17 846

