



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Mechlinie gm. Śrem przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży (netto)
obręb Mechlin gm. Śrem	134	0,0871	PO1M/00022117/4	10.000,00 zł*

*na dzień sporządzenia niniejszego wykazu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka numer 134 położona w obrębie ewidencyjnym Mechlin gm. Śrem ma kształt wąski, wydłużony i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Jest to teren niezabudowany i nieuzbrojony. Na działce zlokalizowane jest urządzenie melioracji wodnych – rów. Sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa. Według ewidencji gruntów i budynków działka nr 134 stanowi grunty pod rowami.

Działka nr 134 zbyta zostanie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych ewidencyjnymi numerami: 130, 131, 135, 136, 133/7, 133/9.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalone uchwałą Nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, wyznaczyło dla działki nr 134 kierunek rozwoju przestrzennego jako teren łąk, pastwisk i wód powierzchniowych śródlądowych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 24 czerwca 2025 r.

Informacje dodatkowe:

Zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego udzielił Wojewoda Wielkopolski w zarządzeniu nr 233/25 z dnia 6 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 13 maja 2025 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

wz. STAROSTY

/-/ Zenon Jahns
WICESTAROSTA