



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Mórce gm. Śrem przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena nieruchomości do sprzedaży (netto)
obręb ewid. Mórka gm. Śrem	127/1	0,0259	PO1M/00045293/8	2.400,00 zł*
	127/3	0,0132		1.200,00 zł*

*na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działki o numerach 127/1 i 127/3 położone w obrębie ewidencyjnym Mórka gm. Śrem mają kształt wąski, wydłużony i nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Są to nieruchomości niezabudowane i nieuzbrojone. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane – grunty rolne. Według ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 127/1 stanowi łąki trwałe (ŁIV) oraz grunty pod stawami (Wsr-RIVa),
- działka nr 127/3 sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIV).

Przedmiotowe działki zbyte zostaną z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich:

- działka nr 127/1 - na poprawę warunków zagospodarowania działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: 107 i 108/2,
- działka nr 127/3 - na poprawę warunków zagospodarowania działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: 109/2 i 110/2.

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowe działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalone uchwałą Nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca

2023r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, wyznaczyło dla przedmiotowych działek kierunek rozwoju przestrzennego jako teren łąk, pastwisk i wód powierzchniowych śródlądowych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 24 czerwca 2025 r.

Informacje dodatkowe

Zgody na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym udzielił Wojewoda Wielkopolski w zarządzeniach numer: 238/25 i 239/25 z dnia 6 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 13 maja 2025 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie zbycia przedmiotowych nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

wz. STAROSTY

/-/ Zenon Jahns
WICESTAROSTA