

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (łączna wartość prawa własności)
Nieświastów	Nieświastów, gm. Kazimierz Biskupi	71	0.0543 ha	KN1N/00072708/2	8 510,00 zł
		225	0.2100 ha	KN1N/00072708/2	

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim nr LXXIV/623/2023 z dnia 11 maja 2005 r., działka nr 71 przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną (z zaznaczonym rowem melioracyjnym), oznaczona symbolem R, natomiast działka nr 225 przeznaczona jest w części od strony południowej (ok. 0.03 ha) pod tereny o wiodącej zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej wg. obowiązującego studium, oznaczona symbolem M, pozostała część działki jest przeznaczona pod rolniczą przestrzeń produkcyjną (z zaznaczonym rowem melioracyjnym), oznaczona symbolem R.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi teren równy, porośnięty trawą typu samosiejka. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz tereny upraw rolnych. Przedmiotowe działki mają kształt zbliżony do trójkąta o regularnych proporcjach długości boków. Nieruchomość bez dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 71 jest oznaczona jako grunty orne - RIIIb, natomiast działka nr 225 jest oznaczona jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr-RIVa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 27 czerwca 2025 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na podstawie zarządzenia nr 197/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 kwietnia 2025 r. O sprzedaż powyższej nieruchomości będą mogli ubiegać się właściciele nieruchomości przyległych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 14 maja 2025 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska

Nr telefonu: (63) 24 03 250

Z up. Starosty
Jarosław Bocian
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów