

Załącznik do zarządzenia Nr 13/2023
Starosty Słupckiego
z dnia 22 lutego 2023 r.

Starosta Słupcki

**działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. przeznaczona do sprzedaży	Nr księgi wieczystej
Niezgoda	Niezgoda gm. Słupca	126/2	0,1065 ha	KN1S/00004996/4

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z gospodarką rolną, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz nieuciążliwych usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków opisana jako: grunty orne kl. VI.

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, porośnięta dziką trawą, częściowo zadrzewiona, niezagospodarowana. Usytuowana jest przy drodze publicznej, gminnej o nawierzchni asfaltowej, z której posiada bezpośredni dostęp. Działka położona jest w kompleksie gruntów leśnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozproszonej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 79 950,00 zł brutto.

Do ceny nieruchomości został doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uwagi:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) ustala się na dzień 07.04.2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 23.02.2023 r. do dnia 16.03.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupcy,

poprzez zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Słupcy i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz w prasie lokalnej.

Starosta
Jacek Bartkowiak

