

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Czynsz z tytułu dzierżawy/czas trwania umowy
Nowa Wieś gm. Rozdrażew	-	105/1	0.0700 ha	KZ1R/00009525/3	245,00 zł netto/rocznie 0,35 zł/m ² płatny z góry za dany rok do dnia określonego w umowie. Umowa na czas oznaczony - okres 3 lat.

Przeznaczenie nieruchomości

Gmina Rozdrażew nie posiada dla przedmiotowej działki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rozdrażew nr X/51/99 z dnia 29 listopada 1999 r. jako teren zabudowy usługowej istniejącej i projektowanej, natomiast podjętą Uchwałą Rady Gminy nr XXVIII/209/2021 z dnia 28 maja 2021 r. jako tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji ustalającej warunki zabudowy. Rada Gminy Rozdrażew nie podjęła uchwały w sprawie opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały w sprawie ustanowienia na tym obszarze strefy rewitalizacji.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w Nowej Wsi kształtem przypominająca trójkąt. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, w części utwardzona, a w części porośnięta roślinnością zieloną. Teren częściowo ogrodzony, przeznaczony na ogród warzywno-owocowy i teren rekreacyjny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz pola uprawne.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: brak.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367