

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Nowa Wieś gm. Rozdrażew	-	56/4	Pow. działki 0.0600 Pow. będąca przedmiotem dzierżawy 0.0112	KZ1R/00045386/0

Przeznaczenie nieruchomości

Działka objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu elektrowni wiatrowych w gminie Rozdrażew, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/38/2011 Rady Gminy Rozdrażew z 11.05.2011 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 162 poz. 2656 z dnia 7.06.2011 r., oznaczona symbolem R - tereny rolnicze.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna o kształcie nieregularnego wielokąta, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej, ustala się na kwotę 50,00 zł/rocznie. Dzierżawca zwolniony z podatku od towarów i usług VAT.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od 26.11.2025 r. do dnia 16.12.2025 r.**

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367