

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obwód: 0010 – Osiny, Gmina Kępno	Osiny	48/3 48/4	0,0287 ha 0,0183 ha	KZ1E/00059907/8	22.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr: XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r., oraz X/57/2019 z dnia 15.07.2019 r., zgodnie z którymi **działki nr:**

-**48/3** znajduje się w terenach oznaczonych jed. bilansową: **B6R – tereny rolnicze;**

-**48/4** znajduje się w terenach oznaczonych jed. bilansową: **B_MN7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działki niezabudowane, nieogrodzone, w ewidencji gruntów oznaczona jako W-grunty pod rowami, teren użytkowany jako rów melioracyjny - czynny o szerokości 3 m., położony nisko po opadach podmokły.

Opis nieruchomości:

Działki położone na terenach wiejskich w północnej części wsi Osiny, po obydwu stronach rowu pole uprawne, w otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, posiadają dostępu do drogi publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 14 maja 2025 r. - do 03 czerwca 2025 r.,**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **24 czerwca 2025 r..**

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

O sprzedaż w/w nieruchomości, mogą ubiegać się właściciele nieruchomości sąsiednich, przylegających bezpośrednio do niej tj.: działek nr: **47, 49 i 50 położonych w Osinach, gmina Kępno.** Do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

STAROSTA
(-) Alicja Śniegocka

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Inspektor Krystyna Lipska - nr telefonu: 627828912

GGN.6840.2.2022