

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa

Położenie nieruchomości:

Ostrów Wielkopolski, ulica Szczecińska, ulica Grunwaldzka, ulica Bałtycka, ulica Lubelska.

Oznaczenie nieruchomości, cena, opis:

Numer działki (obręb)	Powierzchnia	Cena nieruchomości brutto	Opis nieruchomości
26/11 (0028)	0,2207 ha	840 000,00 zł	Nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej miasta Ostrowa Wielkopolskiego przy gminnej drodze publicznej – ulicy Szczecińskiej, utwardzonej asfaltem. wyposażonej w oświetlenie, utwardzony chodnik i ścieżkę rowerową oraz w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz ciepłociągową. Działka niezabudowana o kształcie przypominającym prostokąt, który węższym bokiem od strony południowej przylega do ulicy Szczecińskiej, natomiast pozostałymi bokami przylega do nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, z kolei północnym bokiem przylega do działki niezabudowanej. Teren działki jest niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony o płaskiej topografii, bez większych zagłębień i wzniesień, dobrze nasłoneczniony; porośnięty samosiewem. W bezpośrednim i w dalszym otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, przedszkole, Galeria Ostrovia, stacje paliw, kościół rzymskokatolicki, cmentarz i Szpital Powiatowy ze specjalistycznymi przychodniami lekarskimi. Działka w ewidencji gruntów i budynków posiada klasoużytek RIVb.
26/14 (0028)	0,1234 ha	510 000,00 zł	Nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej miasta Ostrowa Wielkopolskiego przy gminnej drodze publicznej – ulicy Grunwaldzkiej, o nawierzchni gruntowej, wyposażonej w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz ciepłociągową. Działka niezabudowana o kształcie przypominającym prostokąt, który węższym bokiem od strony północnej przylega do ulicy Grunwaldzkiej, natomiast pozostałym bokami działka przylega do nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi. Teren działki jest niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony o płaskiej topografii, bez większych zagłębień i wzniesień, dobrze nasłoneczniony; porośnięty samosiewem. W bezpośrednim i w dalszym otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, przedszkole, Galeria Ostrovia, stacje paliw, kościół rzymskokatolicki, cmentarz i Szpital Powiatowy ze specjalistycznymi przychodniami lekarskimi. Działka w ewidencji gruntów i budynków posiada klasoużytek RV.
26/16 (0028)	0,2416 ha	920 000,00 zł	Nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej miasta Ostrowa Wielkopolskiego przy gminnej drodze publicznej – ulicy Bałtyckiej, o nawierzchni gruntowej, wyposażonej w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz ciepłociągową. Działka niezabudowana o kształcie przypominającym prostokąt, który węższym bokiem od strony północnej przylega do ulicy Bałtyckiej, natomiast południowym bokiem przylega do ulicy Łódzkiej, z kolei pozostałym bokami działka przylega do nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi. Teren działki jest niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony o płaskiej topografii, bez większych zagłębień i wzniesień, dobrze nasłoneczniony; porośnięty samosiewem. W bezpośrednim i w dalszym otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, przedszkole, Galeria Ostrovia, stacje paliw, kościół rzymskokatolicki, cmentarz i Szpital Powiatowy ze specjalistycznymi przychodniami lekarskimi. Działka w ewidencji gruntów i budynków posiada klasoużytek RIVb (0,1253 ha), RV (0,1163 ha).
26/18 (0028)	0,2262 ha	870 000,00 zł	Nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej miasta Ostrowa Wielkopolskiego przy gminnej drodze publicznej – ulicy Lubelskiej, o nawierzchni gruntowej, wyposażonej w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz ciepłociągową. Działka niezabudowana o kształcie przypominającym prostokąt, który węższym bokiem od strony północnej przylega do ulicy Lubelskiej, natomiast bokiem od strony południowej przylega do ulicy Łódzkiej, z kolei pozostałym bokami działka przylega do nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi. Teren działki jest niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony o płaskiej topografii, bez większych zagłębień i wzniesień, dobrze nasłoneczniony; porośnięty samosiewem. W bezpośrednim i w dalszym otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, przedszkole, Galeria Ostrovia, stacje paliw, kościół rzymskokatolicki, cmentarz i Szpital Powiatowy ze specjalistycznymi przychodniami lekarskimi. Działka w ewidencji gruntów i budynków posiada klasoużytek RIVb.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00109065/5. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XVII/252/2004 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2024 r., w którym położone są na terenie oznaczonym symbolem 1.MN, oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) termin upływa dnia 18 listopada 2025 roku.