

Starosta Ostrowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Ostrowskiego.

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie Al. Słowackiego, oznaczona w obrębie 0029 numerami działek 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9 o łącznej powierzchni 0,7917 ha.

Wartość nieruchomości:

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności nieruchomości została określona na kwotę 1.895.884,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działki 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9 objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, przyjętym uchwałą Nr LXVIII/747/2024 Rady Miejskiej w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 21 stycznia 2024 roku, w którym oznaczone są symbolem „U”, oznaczającym teren zabudowy usługowej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej miasta Ostrowa Wielkopolskiego. Działki 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9 posiadają kształty przypominające prostokąty lub trapezy. Teren działek jest niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony i niezalesiony o płaskiej topografii. W bezpośrednim otoczeniu znajdujące się szpital powiatowy, tereny niezabudowanej, tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, przedszkole, kościół i cmentarz rzymskokatolicki.

Forma zbycia nieruchomości:

Jako podstawę prawną planowanego zbycia wskazano art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), zgodnie z którym nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. Celem darowizny jest budowa publicznych obiektów ochrony zdrowia – rozbudowa Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami termin upływa dnia 3 września 2025 roku.

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, tel. 62 / 737 84 55.

STAROSTA OSTROWSKI

/ Paweł Rajski /

Ostrów Wielkopolski, dnia 24 lipca 2025 roku